



## EXPERIENCIA PANAMÁ

### TÍTULO: Renovación Urbana, Proyecto Curundú



**País:** Panamá

**Institución:** Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

**Tipo de institución:** Pública

**Fecha:** Julio 2009 a Marzo 2013

**Otras instituciones involucradas:** MEDUCA, MIDES, Policía Nacional, INADEH, Autoridad de Aseo, etc.

**Página Web:** [www.miviot.gob.pa](http://www.miviot.gob.pa)

#### Contexto

Este Proyecto surgió como respuesta habitacional digna para una población de 5,000 personas que vivían en un Asentamiento Informal desprovisto de las mínimas condiciones de salubridad y oportunidades. El fin fue dotar a estas personas de viviendas dignas, reducir la delincuencia en el área y generar oportunidades mediante la educación y capacitación laboral. Se desarrolló por el Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial con fondos Gubernamentales.

#### Objetivos

Dotar de viviendas dignas y servicios públicos a familias que carecían de estas facilidades, educar y capacitar a los beneficiarios para generar oportunidades y disminuir los niveles de delincuencia en esa área.

#### Relevancia

Ha sido un modelo de Desarrollo Comunitario que permitió que las personas involucradas en el proyecto (beneficiarios), se involucraran en la planeación, construcción y mantenimiento de este Proyecto, capacitándose en materia de construcción y educación técnica que ha permitido que puedan hoy estar trabajando en otros proyectos importantes en el país.

#### Implementación

Se desarrollaron capacitaciones técnicas, se incentivó el regreso a los estudios de personal que habían abandonado la escuela, se generaron múltiples talleres comunitarios y apoyo para la generación de negocios

<b>Reparto de Tareas</b>
Se dividió en 2 equipos (Técnico y Social), ambos apoyaron durante todo el Proyecto a las familias beneficiarias logrando la capacitación, integración y que todos se involucraran activamente en el proceso.
<b>Logros y resultados</b>
1008 apartamentos con todos los servicios básicos, 2,000 metros cuadrados de áreas comerciales para los residentes, 3,000 metros cuadrados de áreas institucionales, 12 canchas deportivas, 6 parques infantiles, reducción del 80% en la delincuencia, generó más de 800 empleos directos, influyó sobre el regreso a la escuela de muchos niños y apoyó en la generación de nuevos micro empresarios.
<b>Logros no planeados</b>
El logro de la convivencia pacífica de todos los beneficiarios de este Proyecto y las nuevas oportunidades laborales y empresariales.
<b>Experiencia y Resultados Sostenibles</b>
Si, se ha logrado la integración de todos los beneficiarios y se promueve entre ellos la importancia de conservar el entorno igual o mejor al momento de la entrega de esta obra. El sentido de pertenencia y de valorar lo que mucho esfuerzo les ha costado.
<b>Capacidad de réplica y potencial para el intercambio</b>
El PAIS (Programa de Acción Integral Social) que fue implementado en este Proyecto y que se implementó desde el primer día, recopila la experiencia vivida y los actores que involucrados.
<b>Capacidades humanas, operaciones e institucionales</b>
Contamos con la experiencia de todos los funcionarios involucrados en esta obra y la facilidad de realizar visitas al área del Proyecto.
<b>Modalidades para replicar el intercambio</b>
Compartir información
<b>Buenas prácticas y aprendizajes concretos</b>
Trabajar de la mano con la comunidad, generar confianza por medio del cumplimiento de los compromisos adquiridos y estar 100% a disposición de los beneficiarios han sido la clave de éxito de esta experiencia.
<b>Experiencias y temas de interés para aprender de otros Miembros de la RIAC</b>
Estrategias implementadas en Proyectos de viviendas de Interés Social similares al nuestro.
<b>Personas clave en el diseño, implementación y evaluación</b>
Manuel Soriano, Director Nacional de Ingeniería y Arquitectura, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, <a href="mailto:msoriano@miviot.gob.pa">msoriano@miviot.gob.pa</a> Luz Rodriguez, Gerente Social del Proyecto Curundú, Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, <a href="mailto:lrodriguez@miviot.gob.pa">lrodriguez@miviot.gob.pa</a>

**Autor/a de esta historia**

Manuel Ernesto Soriano

Director Nacional de Ingeniería y Arquitectura y Gerente del Proyecto Curundú

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

Panamá

[msoriano@miviot.gob.pa](mailto:msoriano@miviot.gob.pa)